

Kancelaria Notarialna
Notariusz dr Waldemar Chwiałkowski
78-100 Kołobrzeg, Plac Ratuszowy 2/2
tel.094-35-444-49
e-mail:waldemar.chwiałkowski@izbanotarialna.szczecin.pl
NIP:671-000-71-21, REGON:330235638

Repertorium A numer **2538/2022**

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego maja dwa tysiące dwudziestego drugiego (12.05.2022) roku dr Waldemar Chwiałkowski notariusz w Kołobrzegu, urzędujący w Kancelarii Notarialnej przy Placu Ratuszowym 2/2, udał się do siedziby Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ulicy Ratuszowej nr 13, gdzie odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą: Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kołobrzegu przy ulicy Artyleryjskiej nr 3, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000181531 (wysokość kapitału zakładowego 47.432,00 złotych), prowadzonego przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego w Koszalinie, co notariusz ustalił na podstawie informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranej na podstawie art. 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 12 maja 2022 roku o godz. 07,⁰⁷ z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego. -----
Dla zaprotokołowania uchwał notariusz sporządził poniższy protokół.-----

Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

I. Zgromadzenie otworzył Prezydent Miasta Kołobrzegu Anna Mieczkowska, która oświadczyła, iż wykonuje uprawnienia zgromadzenia wspólników w jednoosobowej spółce jednostki samorządu terytorialnego, to jest spółce: Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu przy ulicy Artyleryjskiej nr 3.-----
Anna Mieczkowska stwierdziła, że władna jest do pełnienia funkcji Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników wyżej opisanej Spółki, albowiem jedynym wspólnikiem spółki jest Gmina Miasto --

Kołobrzeg, której organem jest Prezydent Miasta.-----

II. Anna Mieczkowska jako Przewodnicząca Zgromadzenia Wspólników stwierdziła, że:-----

- na zgromadzeniu reprezentowany jest cały kapitał zakładowy spółki,-----
- zgromadzenie odbywa się bez formalnego zwołania w trybie art. 240 kodeksu --
spółek handlowych;-----
- nikt nie zgłosił sprzeciwu co do odbycia zgromadzenia, ani co do postawienia--
poszczególnych spraw na porządku obrad,-----
- zgromadzenie zdolne jest do podejmowania uchwał.-----

III. W głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęto następujący porządek obrad: -----

- 1) podjęcie uchwały w sprawie zmiany aktu założycielskiego spółki ;-----
- 2) podjęcie uchwały w sprawie ustalenia tekstu jednolitego aktu założycielskiego
Spółki, -----
- 3) zamknięcie zgromadzenia.-----

Ad.1. -----

W głosowaniu jawnym, jednogłośnie przy braku głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących się, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęto uchwałę o treści następującej:-----

Uchwała

Wspólników Kołobrzeshire Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu

w sprawie: zmiany aktu założycielskiego

Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników Spółki spółki z dnia 15 kwietnia 1998 roku ,
sporządzony w formie aktu notarialnego przez notariusza w Kołobrzegu Ryszarda Kurzawę (rep. A
966/98), częściowo zmieniony na podstawie uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
podjętych w dniach:-----

- 20 października 2003 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 8130/2003) przez
notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----
- 03 czerwca 2004 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 4118/2004) przez
notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----
- 11 kwietnia 2007 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 3313/2007) przez
notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----

- 30 stycznia 2009 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 606/2009) przez notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----

- 13 lipca 2010 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 5153/2010) przez notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----

- 06 sierpnia 2013 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 5524/2013) przez notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----

- 12 grudnia 2016 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 11042/2016) przez notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----

- 27 lutego 2019 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 1504/2019) przez notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----

- 27 października 2021 roku zaprotokołowanej w formie aktu notarialnego (rep. A 8938/2021) przez notariusza w Kołobrzegu Waldemara Chwiałkowskiego; -----

w ten sposób, że: -----

1) §1 aktu otrzymuje nowe brzmienie o treści następującej: -----

„§1. Stawiający, zwany dalej Wspólnikiem, oświadcza, że zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością do prowadzenia działalności, jako Towarzystwo Budownictwa Społecznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2224 t.j., z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021r., poz. 679 t.j., z późn. zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz. 611 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2020r., poz. 1526 t.j. z późn. zm.).” -----

2) w §9 ust. 1 aktu otrzymuje nowe brzmienie o treści następującej: -----

„1. Kapitał zakładowy Towarzystwa wynosi **47.432.000,00** (czterdzieści siedem milionów czterysta trzydzieści dwa tysiące) złotych i dzieli się na 47.432 (czterdzieści siedem tysięcy czterysta trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej po 1.000 (jeden tysiąc) złotych każdy udział.” -----

3) w §10 w ust. 1a aktu dodaje się kolejny tiret o treści następującej: -----

„- w kwocie 2.950.000,00 zł (dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych Uchwała Rady Miasta Kołobrzeg nr XLI/566/21 z dnia 29.09.2021r. oraz uchwała Zgromadzenia

Wspólników 15/2021 z dnia 4.11.2021r.”-----

4) w §10 w ust. 1b aktu dodaje się kolejny tiret o treści następującej: -----

„ - prawa własności działki gruntu nr 644 o powierzchni 0,3650 ha , położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg oraz działki gruntu nr 647 o powierzchni 2,2626 ha , położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg o wartości 9.008.000,00 (dziewięć milionów osiem tysięcy) złotych.”-----

5) w §10 w ust. 2 aktu otrzymuje nowe brzmienie o treści następującej: -----

„2. Gmina Miasto Kołobrzeg jako jedyny Wspólnik obejmuje wszystkie udziały w kapitale zakładowym Towarzystwa, w tym z tytułu:-----

- wniesionego wkładu pieniężnego 19.593 (dziewiętnaście tysięcy pięćset -----
dziewięćdziesiąt trzy) udziały o wartości 1.000 (jeden tysiąc) złotych każdy ; -----
- wniesionego aportu 27.839 (dwadzieścia siedem tysięcy osiemset trzydzieści
dziewięć) udziałów o wartości 1.000 (jeden tysiąc) złotych każdy.”-----

6) w §31 ust. 1 aktu otrzymuje nowe brzmienie o treści następującej:-----

„1. Lokal mieszkalny należący do zasobu Towarzystwa może być wynajmowany osobom fizycznym oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkiwania, które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości lub miejscowości pobliskiej. Poprzez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się ten lokal lub powiecie graniczącym z powiatem. Towarzystwo może wynajmować lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Towarzystwa, w których znajduje się lokal o którego wynajem się ubiega.”-----

7) §34 aktu otrzymuje nowe brzmienie o treści następującej:-----

Ustala się następujący regulamin określający kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla konkretnych najemców Kołobrzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kołobrzegu Sp. z o.o. ----

**Regulamin
określający kryteria i tryb przeznaczania mieszkań**

**dla konkretnych najemców Kołobrzесьkiego
Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kołobrzegu Spółki z o.o.**

1. a) Osoba ubiegająca się o mieszkanie w zasobach Spółki raz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości lub miejscowości pobliskiej. Poprzez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się ten lokal lub powiecie graniczącym z powiatem. -----
b) Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal o którego wynajem się ubiega.---
2. a) Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego należącego do Spółki składane są w terminie określonym przez Zarząd Spółki.-----
b) Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego należącego do Spółki opiniuje Komisja ----- powoływana przez Zgromadzenie Wspólników, składająca się z przedstawicieli Gminy, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Spółki. -----
c) Członkami komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej.-----
d) Tryb prac Komisji określa jej regulamin, który podlega zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników.-----
3. Umowę najmu zawiera z najemcą Zarząd Spółki. -----
4. a) Po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, Zarząd, celem zatwierdzenia, przekazuje ----- Zgromadzeniu Wspólników propozycję przydziału lokali dla wyłonionych rodzin spełniających kryteria wynajmu. -----
b) Lista rodzin którym przydzielono mieszkanie w zasobach Towarzystwa zostanie opublikowana na stronie internetowej BIP Spółki.-----
5. Towarzystwo odmówi zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jeżeli w dniu zawarcia umowy dochód gospodarstwa domowego przyszłego najemcy przekracza dochód określony w art. 30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.”-----

Ad 2. -----

W głosowaniu jawnym, jednogłośnie przy braku głosów przeciwnych i głosów wstrzymujących się, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęto uchwałę o treści następującej:-----

Uchwała

Wspólników Kołobrzeshire Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu

w sprawie: w sprawie ustalenia tekstu jednolitego aktu założycielskiego Spółki

Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników Spółki Kołobrzeshire Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu ustala i przyjmuje tekst jednolity aktu założycielskiego spółki w brzmieniu następującym: -----

TEKST JEDNOLITY

AKT

ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI

TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

I. Postanowienie ogólne

§1.

Stawiający, zwany dalej Wspólnikiem, oświadcza, że zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością do prowadzenia działalności, jako Towarzystwo Budownictwa Społecznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2224 t.j., z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021r., poz. 679 t.j., z późn. zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r., poz. 611 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2020r., poz. 1526 t.j. z późn. zm.). -----

§2.

Nazwa spółki brzmi: „Kołobrzeshire Towarzystwo Budownictwa Społecznego” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----

Spółka może używać skrótu „Kołobrzeshire TBS sp. z o.o.” -----

W dalszej treści umowy spółka zwana jest „Towarzystwem”.-----

§3.

Siedziba Towarzystwa mieści się w Kołobrzegu.-----

§4.

Towarzystwo działa na terenie całej Polski.-----

§5.

Towarzystwo może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa, jak również przystępować do spółek i spółdzielni celem realizowania swoich zadań statutowych. -----

§6.

Czas trwania Towarzystwa jest nieograniczony. -----

§7.

1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. -----

2. Spółka może również: -----

1) Nabywać budynki mieszkalne, -----

2) Przeprowadzać remonty i modernizacje obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, -----

3) Wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,-----

4) Sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi nie -----
stanowiącymi własność Spółki, -----

5) Spółka może również prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na : -----

a) Sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem -----
mieszkaniowym, -----

b) Budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli, -----

c) Budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego, -----

- d) Przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie -----
będących własnością Spółki. -----

3. Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji działalności w zakresie ----
wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, -----
opisanych w ust. 1 i 2 jest: -----

- 41.20.Z - Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.-----
- 43.11.Z - Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych. -----
- 43.12.Z - Przygotowanie terenu pod budowę.-----
- 68.10.Z - Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. -----
- 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;-----
- 68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane za zlecenie;-----
- 81.10.Z - Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach.-----

4. Spółka prowadzi również działalność w zakresie zarządzania zasobem lokalowym, budynkami i terenami stanowiącymi własność Gminy Miasto Kołobrzeg. -----

5. Spółka realizuje zadania własne gminy polegające na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb -----
wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Sposób realizacji i rozliczeń tych zadań
będą określać odrębne umowy pomiędzy spółką a Gminą Miasto Kołobrzeg. -----

§8.

Wymagane przepisami prawa, ogłoszenia pochodzące od Towarzystwa będą publikowane w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, na stronach BIP. -----

II. Kapitał Towarzystwa

§9.

1. Kapitał zakładowy Towarzystwa wynosi **47.432.000,00** (czterdzieści siedem milionów czterysta trzydzieści dwa tysiące) złotych i dzieli się na 47.432 (czterdzieści siedem tysięcy czterysta trzydzieści dwa) udziały o wartości nominalnej po 1.000 (jeden tysiąc) złotych każdy udział.”-----
2. Udziały są równe i niepodzielne.-----
3. Każdy Wspólnik może mieć więcej niż jeden udział.-----
4. Wpłaty na udziały będą dokonywane wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi.-----

§10.

1. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Towarzystwa pokryte zostały:-----

a) gotówką:-----

- w kwocie 20.000 (dwadzieścia tysięcy) złotych, akt notarialny rep. A nr 966/98 z dnia 15.04.1998r. ;-----
- w kwocie 1.200.000(jeden milion dwieście tysięcy) złotych, Uchwała Rady Miasta 36/482/09;-----
- w kwocie 3.000.000 (trzy miliony) złotych, Uchwała Rady Miasta 48/633/10;-----
- w kwocie 1.137.000 (jeden milion sto trzydzieści siedem tysięcy) złotych ,Uchwała Rady Miasta Nr XVIII/242/12 z dn. 3.04.2012 r. oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników 21/2012 z dnia 12.09.2012;-----
- w kwocie 1.000.000,00 (jeden milion)złotych Uchwała Rady Miasta Nr XXXVII/489/13 z dn. 9.09.2013 r. oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników 22/2013 z dnia 2.10.2013;-----
- w kwocie 2.473.000,00 (dwa miliony czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych Uchwała Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLV/583/14 z dnia 31.03.2014 oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników 25/2014 z dnia 24.09.2014;-----
- w kwocie 2.395.000,00 (dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych Uchwała Rady Miasta Kołobrzeg Nr VI/35/15 z dnia 02.03.2015 oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników 9/2015 z dnia 18.05.2015;-----
- w kwocie 795.000,00 (siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy) złotych Uchwała Rady Miasta Kołobrzeg Nr XVII/216/16 z dnia 01.03.2016 oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników 3/2016 z dnia 31.03.2016;-----
- w kwocie 2.723.000,00 (dwa miliony siedemset dwadzieścia trzy tysiące) złotych Uchwała Rady Miasta Kołobrzeg Nr XIX/235/16 z dnia 19.04.2016 oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników 25/2016 z dnia 30.12.2016;-----
- w kwocie 1.900.000,00 (jeden milion dziewięćset tysięcy) złotych Uchwała Rady Miasta Kołobrzeg Nr XIX/235/16 z dnia 19.04.2016 oraz Uchwała Zgromadzenia Wspólników 28/2017 z dnia 28.12.2017;-----
- w kwocie 2.950.000,00 zł (dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych Uchwała Rady Miasta Kołobrzeg nr XLI/566/21 z dnia 29.09.2021r. oraz uchwała Zgromadzenia Wspólników 15/2021 z dnia 4.11.2021r.-----

b) aportem w postaci:-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **10/11** o powierzchni 0,5735 (pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 14, **przy ulicy Chodkiewicza**, objętej księgą wieczystą Kw. Nr 9903, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **236.000** (dwieście trzydzieści sześć tysięcy) złotych;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **108/7** o powierzchni 0,5798 (pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych) hektara, położonej w

Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 18, przy ulicy **6 Dywizji Piechoty**, objętej księgą wieczystą Kw. 15639, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **220.000** (dwieście dwadzieścia tysięcy) złotych;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **11/22** o powierzchni 0,5078 (pięć tysięcy siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 18, przy ulicy **6 Dywizji Piechoty**, objętej księgą wieczystą Kw. 15639, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **192.000,00** (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące) złotych;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **11/35** o powierzchni 0,1104 (jeden tysiąc sto cztery metry kwadratowe) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 18, przy ulicy Mazowieckiej, objętej księgą wieczystą Kw. 27697, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, oraz działki gruntu, oznaczonej numerem **11/51** o powierzchni 0,1894 (jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 18, przy ulicy Mazowieckiej, objęte są jedną księgą wieczystą Kw. 27712, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o łącznej wartości **344.000,00** (trzysta czterdzieści cztery tysiące) złotych;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **10/73** o powierzchni 12,1112 (dwanaście hektarów jeden tysiąc sto dwanaście metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 14, przy ulicach **Wschodniej i Chodkiewicza**, objętej księgą wieczystą Kw. 9903, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **330.000,00** (trzysta trzydzieści tysięcy) złotych;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **225/12** o powierzchni 0,2576 (dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Jedności Narodowej 88**, prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **225/13** o powierzchni 0,3034 (trzy tysiące trzydzieści cztery metry kwadratowe) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Jedności Narodowej 89**, prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **225/14** o powierzchni 0,2357 (dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Jedności Narodowej 90**, Powyżej opisane działki gruntu o łącznej powierzchni 10.4720 (dziesięć hektarów cztery

tysiące siedemset dwadzieścia metrów kwadratowych)hektara, objęte są jedną księgą wieczystą Kw. 31786, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o łącznej wartości 3.088.000,00(trzy miliony osiemdziesiąt osiem tysięcy) złotych;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **175/18** o powierzchni 0,2306 (dwa tysiące trzysta sześć metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Jedności Narodowej 83**,prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **175/20** o powierzchni 0,2584 (dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Jedności Narodowej 85**,prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **175/23** o powierzchni 0,2132 (dwa tysiące sto trzydzieści dwa metry kwadratowe) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Świętego Macieja**, Powyżej opisane działki gruntu o łącznej powierzchni 9.6753 (dziewięć hektarów sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) hektara objęte są jedną księgą wieczystą Kw. 31786, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o łącznej wartości **2.946.000** (dwa miliony dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy)złotych; ----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **6/9** o powierzchni 0,3886 (trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 14, przy ulicy **Koszalińskiej** objętej księgą wieczystą Kw. 33916, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **994.000,00** (dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące) złotych , -----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **11/66** o powierzchni 0,1691 (jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 18, przy ulicy **Mazowieckiej** będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **734.000,00** (siedemset trzydzieści cztery tysiące) złotych;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **175/16** o powierzchni 0,9110 -----
dziewięć tysięcy sto dziesięć metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Szarych Szeregów**, objętej księgą wieczystą KO1L/0003176/4, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **804.000** (osiemset cztery tysiące)złotych-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **5** o powierzchni 0,0714(siedemset czternaście metrów kwadratowych)hektara; działki gruntu, oznaczonej numerem **6/1** o powierzchni 0,0022(dwadzieścia dwa metry kwadratowe)hektara; działki gruntu, oznaczonej numerem **6/2** o powierzchni 0,0018 (osiemnaście metrów kwadratowych) hektara, działki

gruntu, oznaczonej numerem **6/3** o powierzchni 0,1240(jeden tysiąc dwieście czterdzieści metrów kwadratowych)hektara; położonych w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 13, przy ulicy **Okopowej**, objętych księgą wieczystą Kw. KO1L/00011863/2, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg oraz prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **273** o powierzchni 0,0495 (czterysta dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych)hektara; działki gruntu, oznaczonej numerem **272** o powierzchni 0,0725 (siedemset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych)hektara; położonych w Kołobrzegu przy ul. **Wolności** w obrębie ewidencyjnym nr 11 objętych księgą wieczystą Kw. KO1L/00011858/4, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu; działki gruntu, oznaczonej numerem **282** o powierzchni 0,1260(jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt metrów kwadratowych)hektara; położonej w Kołobrzegu w obrębie ewidencyjnym nr 11 przy ul. **Wolności**. objętej księgą wieczystą Kw. KO1L/00007709/4, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będących własnością Gminy Miasto Kołobrzeg. Wyżej wymienione działki przy ul. Okopowej i Wolności o łącznej wartości **1.066.000** (jeden milion sześćdziesiąt sześć tysięcy)złotych -----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **10/50** o powierzchni 0,3412 (trzy tysiące czterysta dwanaście metrów kwadratowych)hektara; objętej księgą wieczystą Kw. KO1L/00034083/7, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg; działki gruntu, oznaczonej numerem **10/53** o powierzchni 0,6203 (sześć tysięcy dwieście trzy metry kwadratowe) hektara, objętej księgą wieczystą Kw. KO1L/00009903/8, urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg położonych w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 14, przy ulicy **Tarnowskiego**, oraz prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **175/27** o powierzchni 0,1357 (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych)hektara; działki gruntu, oznaczonej numerem **175/31** o powierzchni 0,1572 (jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe)hektara; działki gruntu, oznaczonej numerem **175/38** o powierzchni 0,2213 (dwa tysiące dwieście trzynaście metrów kwadratowych)hektara; ----- położonych w Kołobrzegu przy ul. **Łopuskiego** w obrębie ewidencyjnym nr 11 będących własnością Gminy Miasto Kołobrzeg. Wyżej wymienione działki przy ul. Tarnowskiego i Łopuskiego o łącznej wartości **4.182.000** (cztery miliony sto osiemdziesiąt dwa tysiące) złotych ;-----

- prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **10/55** o powierzchni 0,3576 (trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 14, przy ulicy **Tarnowskiego**, objętej księgą wieczystą KO1L/00034084/4 , urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, będącej własnością

Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **622.000,00** (sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące) złotych;-----

– prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **271/6** o powierzchni 0,0263 (dwieście sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 11, przy ulicy **Wolności**, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **233.000,00** (dwieście trzydzieści trzy tysiące) złotych;-----

– prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem **159** o powierzchni 0,9889 (dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) hektara, położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 10, przy ulicy **Rybackiej**, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości **2.825.000,00** (dwa miliony osiemset dwadzieścia pięć tysięcy)złotych-----

– prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem 27 o powierzchni 0,0025 ha (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), położonej w Kołobrzegu, w obrębie ewidencyjnym nr 10, przy ulicy Rybackiej, będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg, o wartości 15.000,00 (piętnaście tysięcy)złotych;-----

– prawa własności działki gruntu nr 644 o powierzchni 0,3650 ha , położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg oraz działki gruntu nr 647 o powierzchni 2,2626 ha , położonej w obrębie 17 miasta Kołobrzeg będącej własnością Gminy Miasto Kołobrzeg o wartości 9.008.000,00 (dziewięć milionów osiem tysięcy) złotych.-----

2. Gmina Miasto Kołobrzeg jako jedyny Wspólnik obejmuje wszystkie udziały w kapitale zakładowym Towarzystwa, w tym z tytułu:-----

- wniesionego wkładu pieniężnego 19.593 (dziewiętnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy) udziały o wartości 1.000 (jeden tysiąc) złotych każdy ; -----

- wniesionego aportu 27.839 (dwadzieścia siedem tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć) udziałów o wartości 1.000 (jeden tysiąc) złotych każdy. -----

§11.

skreślono.-----

§12.

Kapitał zakładowy Towarzystwa może być podwyższony do kwoty 80.000.000,00 (osiemdziesiąt milionów) złotych w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) grudnia 2040 (dwa tysiące czterdziestego) roku na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----

Uchwała w tym przedmiocie nie stanowi zmiany niniejszego aktu.-----

§13.

1. Wspólnicy zobowiązują się do dopłat nieprzekraczających w danym roku obrotowym 100% wniesionych przez nich udziałów.-----
2. Wspólnicy mogą udzielać Spółce zwrotnych pożyczek pieniężnych z zachowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Spółek Handlowych.-----

§14.

1. Zbycie udziału, jego części ułamkowej, bądź zastawienie udziału wymaga zgody Towarzystwa udzielonej przez Zgromadzenie Wspólników.-----
2. Zastawnik lub użytkownik udziału nie może wykonywać prawa głosu.-----

§15.

Udział Wspólnika może być umorzony.-----

§16.

Rok obrotowy Towarzystwa pokrywa się z rokiem kalendarzowym.-----

III. Władze Towarzystwa

§17.

Władzami Towarzystwa są:-----

- Zgromadzenie Wspólników,-----
- Rada Nadzorcza,-----
- Zarząd.-----

§18.

1. Zgromadzenie Wspólników są zwyczajne i nadzwyczajne.-----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd nie później niż do końca miesiąca czerwca każdego roku.-----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwoływane jest na miarę potrzeb przez Zarząd, także na wniosek Rady Nadzorczej oraz na żądanie Wspólników reprezentujących jedną dziesiątą (1/10) część kapitału zakładowego.-----

4. Wspólnicy uczestniczą w zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika.-----

§19.

Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należą:-----

- 1) zatwierdzanie kierunków rozwoju Towarzystwa oraz wieloletnich programów jego działania;-----
- 2) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu z działalności Towarzystwa oraz sprawozdań Rady Nadzorczej za ubiegły rok obrotowy;-----
- 3) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonywania przez nich obowiązków;-----
- 4) podział zysków lub pokrycie strat;-----
- 5) przeznaczenie funduszu rezerwowego oraz innych funduszy Towarzystwa;-----
- 6) *skreślono*-----
- 7) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej;-----
- 8) ustalanie wynagrodzenia dla Zarządu i Rady Nadzorczej;-----
- 9) przystąpienie Towarzystwa do zrzeszeń gospodarczych oraz izb przemysłowych;-----
- 10) objęcie przez Towarzystwo akcji i udziałów w innych spółkach i spółdzielniach;-----
- 11) wyrażenie zgody na zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego-----
- 12) wyrażenie zgody na zbycie lub nabycie nieruchomości albo udziału w nieruchomości;-----
- 13) zatwierdzenie treści regulaminu Rady Nadzorczej;-----
- 14) rozstrzyganie wniosków przedstawionych przez Zarząd i Radę Nadzorczą;-----
- 15) rozstrzygnięcie innych spraw zastrzeżonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników do -----
wyłącznej właściwości Zgromadzenia Wspólników;-----
- 16) rozstrzygnięcia w innych sprawach zastrzeżonych przepisami prawa lub postanowieniami niniejszego aktu do kompetencji Zgromadzenia Wspólników;-----
- 17) *skreślony*;-----
- 18) powołanie pełnomocnika Zgromadzenia Wspólników do zwarcia umów z osobami wchodzącymi w skład Zarządu spółki.-----
- 19) zatwierdzanie planów finansowych i inwestycyjnych, rocznych i wieloletnich .-----

§20.

1. Rada Nadzorcza Towarzystwa składa się z trzech członków, powoływanych na okres -----

indywidualnej kadencji. -----

2. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa trzy lata.-----

3. Członkowie Rady Nadzorczej mogą być odwołani w każdym czasie uchwałą Wspólników.-----

§21.

skreślono.-----

§22.

skreślono.-----

§23.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Towarzystwa we wszystkich dziedzinach jego działania, a w szczególności:-----

1) ocenia sprawozdanie Zarządu z działalności Towarzystwa oraz sprawozdanie finansowe za rok obrotowy co do zgodności z dokumentami jak i stanem faktycznym i przedstawia opinię dla Zgromadzenia Wspólników,-----

2) opiniuje wnioski Zarządu podlegające rozpatrzeniu przez Zgromadzenie Wspólników,-----

3) nadzoruje wykonanie przez Zarząd uchwał Zgromadzenia Wspólników,-----

4) opiniuje plany finansowe i inwestycyjne, roczne i wieloletnie ,-----

5) zatwierdza nabycie lub zbycie składników majątkowych będących środkami trwałymi o wartości początkowej wyższej od kwoty 35.000,00 złotych,-----

6) zatwierdza wysokość wskaźnika wzrostu średniego miesięcznego wynagrodzenia w każdym roku obrachunkowym, w zależności od sytuacji finansowej spółki oraz sytuacji ogólnospołecznej w kraju;-----

7) *skreślono*-----

8) dokonuje wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółki;-----

9) opiniuje kierunki rozwoju Towarzystwa oraz wieloletnich programów jego działania.-----

2. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje prawa i obowiązki osobiście. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w wysokości ustalonej przez Zgromadzenie Wspólników w uchwale w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej.-----

3. Rada Nadzorcza nie może wykraczać władczo w sprawy objęte zakresem działania Zarządu.-----

4. Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje członków Zarządu Towarzystwa-----

§24.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy a w jego skład wchodzi Prezes Zarządu Spółki. Zarząd powoływany jest na czas nieokreślony lub czas określony. W przypadku powołania Zarządu na

czas nieokreślony, jego mandat wygasa w sytuacjach wymienionych w art. 202 § 4 ustawy kodeks spółek handlowych. W przypadku powołania Prezesa Zarządu na okres dłuższy niż 1 rok, jego mandat nie wygasa w sytuacji wymienionej w art. 202 § 2 kodeksu spółek handlowych.-----

2. Zarząd Spółki jest powoływany i odwoływany przez Radę Nadzorczą.-----
3. Wynagrodzenie Zarządu ustala Zgromadzenie Wspólników.-----
4. Umowy z osobami wchodzącymi w skład Zarządu spółki zawiera w imieniu spółki pełnomocnik powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.-----

§25.

1. Do zakresu działania Zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone dla innych organów spółki przepisami prawa i umową, a mieszczące się w granicach zwykłego zarządu. Zarząd Spółki zarządza spółką i reprezentuje ją na zewnątrz.-----
2. Zawierane przez Zarząd umów dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3(trzy) lata, wymaga uprzedniego zawiadomienia Zgromadzenia Wspólników.-----

§26.

Do składania oświadczeń woli w imieniu spółki uprawniony jest Prezes Zarządu, albo dwóch prokurentów łącznie.-----

§27.

Prezes Zarządu wykonuje obowiązki kierownika zakładu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.-----

IV. Zasady działania

§28.

Dochody Towarzystwa nie mogą być przeznaczone do podziału pomiędzy Wspólników. Przeznacza się je w całości na działalność statutową Towarzystwa.-----

§29.

skreślono.-----

§30.

skreślono.-----

V. Kryteria i tryb wynajmu mieszkań

§31.

1. Lokal mieszkalny należący do zasobu Towarzystwa może być wynajmowany osobom fizycznym oraz osobom zgłoszonym do wspólnego zamieszkiwania, które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości lub miejscowości pobliskiej. Poprzez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się ten lokal lub powiecie graniczącym z powiatem. -----
Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Towarzystwa, w których znajduje się lokal o którego wynajem się ubiega.-----
2. Mieszkanie w zasobach Towarzystwa może być wynajęte, o ile dochód gospodarstwa domowego najemcy nie przekroczy kwoty ustalonej na podstawie art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.-----
3. Przy rozpatrywaniu wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego należącego do Towarzystwa uwzględnia się w pierwszej kolejności wnioski pochodzące od:-----
 - 1) rodzin młodych bez realnych szans na zakup własnego mieszkania;-----
 - 2) rodzin mieszkających w warunkach szczególnie uciążliwych (duże zagęszczenie, brak podstawowego wyposażenia technicznego, mieszkania przewidziane do rozbiórki);-----
 - 3) rodzin zmuszonych do zmiany miejsca zamieszkania ze względu na zmianę pracy;---
 - 4) rodzin z dziećmi.-----
4. Spółka może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie, jednoosobowej spółce gminnej lub związkowi międzygminnemu w celu: -----
 - 1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej lub-----
 - 2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o

pomocy społecznej, lub -----

- 3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż

czternaściora dzieci.-----

5. Spółka może wynająć lokal mieszkalny organizacji pożytku publicznego w celu prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściora dzieci, lub udostępniania tego lokalu mieszkalnego osobie fizycznej w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w ramach działalności prowadzonej przez tę organizację pożytku publicznego w zakresie zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 1a, 2, 5a, 7, 24, 28, 31 i 32 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.-----
6. Spółka może wynająć lokal mieszkalny pracodawcy niebędącemu osobą fizyczną działającemu w celu udostępnienia tego lokalu swojemu pracownikowi. Z tytułu udostępnienia lokalu mieszkalnego wynajętego od Spółki pracodawca może pobierać od pracownika wyłącznie opłaty pokrywające koszty tego najmu.-----

§32.

1. Umowa najmu może przewidywać obowiązek wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu istniejącego w dniu opróżnienia lokalu w wysokości nie przekraczającej 12-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.-----
2. *skreślony*.-----

VI. Czynsze

§33.

1. Stawki czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa ustala Zgromadzenie Wspólników.-----
2. Zgromadzenie Wspólników ustala dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa stawki czynszu w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.-----
3. *skreślono*.-----
4. *skreślono*.-----
5. Czynsz o którym mowa w ust.2 w skali roku nie może przekroczyć wartości podanych w ustawie

z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. -----

VII. Regulamin kryteriów i trybu przeznaczania mieszkań

§34.

Ustala się następujący regulamin określający kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla konkretnych najemców Kołobrzесьkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kołobrzegu Sp. z o.o. ----

Regulamin

określający kryteria i tryb przeznaczania mieszkań

dla konkretnych najemców Kołobrzесьkiego

Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kołobrzegu Spółki z o.o.

1. a) Osoba ubiegająca się o mieszkanie w zasobach Spółki raz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości lub miejscowości pobliskiej. Poprzez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się ten lokal lub powiecie graniczącym z powiatem. -----
b) Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal o którego wynajem się ubiega.---
2. a) Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego należącego do Spółki składane są w terminie określonym przez Zarząd Spółki.-----
b) Wnioski o wynajęcie lokalu mieszkalnego należącego do Spółki opiniuje Komisja -----
powoływana przez Zgromadzenie Wspólników, składająca się z przedstawicieli Gminy, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i Spółki. -----
c) Członkami komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej.-----
d) Tryb prac Komisji określa jej regulamin, który podlega zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Wspólników.-----
3. Umowę najmu zawiera z najemcą Zarząd Spółki. -----
4. a) Po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji, Zarząd, celem zatwierdzenia, przekazuje -----
Zgromadzeniu Wspólników propozycję przydziału lokali dla wyłonionych rodzin spełniających kryteria wynajmu. -----

b) Lista rodzin którym przydzielono mieszkanie w zasobach Towarzystwa zostanie opublikowana na stronie internetowej BIP Spółki.-----

5. Towarzystwo odmówi zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jeżeli w dniu zawarcia umowy dochód gospodarstwa domowego przyszłego najemcy przekracza dochód określony w art. 30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.”-----

VIII. Postanowienia końcowe

§35.

1. Rozwiązanie Towarzystwa następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników lub w innych przypadkach przewidzianych przez prawo.-----
2. Na likwidatorów Zgromadzenia Wspólników wyznacza się członków Zarządu bądź inne osoby.--

§36.

1. Spółka prowadzi rzetelną rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.-----
2. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.-----
3. Bilans zamknięcia przedsiębiorstwa staje się bilansem otwarcia spółki.-----

§37.

Sprawy wynikające z działalności Towarzystwa rozpatruje właściwy Sąd Gospodarczy.-----

§38.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Wspólnik .-----

§39.

Zarząd spółki zobowiązany jest każdorazowo w przypadku zmiany umowy spółki w terminie jednego miesiąca od dnia wpisania do Rejestru Przedsiębiorców w KRS sporządzić jednolity tekst aktu założycielskiego i przedłożyć Radzie Nadzorczej oraz Zgromadzeniu Wspólników.-----

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca zamknęła Zgromadzenie.-----

IV. Wypisy tego aktu należy wydać Spółce i wspólnikowi w dowolnej ilości.-----

V. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Spółka.-----

VI. Za dokonanie niniejszej czynności notariusz pobrał opłaty:-----

a/ tytułem wynagrodzenia na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28

czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej :-----
- § 9 ust.1.....kwotę 600,00 złotych

b/ tytułem podatku VAT według stawki 23% od powyższej kwoty na podstawie art. 146a i art.41 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. Nr 54 poz. 535);.....kwotę 138,00 złotych

c/z § 12 taksy za trzy wypisy aktu wpisane pod kolejnymi numerami repertorium-----
.....kwotę 342,00 złotych

d/ tytułem podatku VAT według stawki 23% z tytułu wydanych wypisów na podstawie art. 146aa i art.41 ustawy o podatku VAT.....kwotę 78,66 złotych

Razem pobrano:1.158,66 złotych

Podatku od dokonanej czynności cywilnoprawnej notariusz nie pobrał na podstawie art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 8, poz. 959 z późn.zm.).-----

Powyższa kwota zostanie zapłacona w dniu podpisania niniejszego aktu przelewem na konto kancelarii w Banku Pekao S.A. Oddział w Kołobrzegu Nr konta 02 1240 6508 1111 0000 5411 6566. -----

**Protokół niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany przez przewodniczącego
zgromadzenia i notariusza.**