

Kołobrzeg, dnia 15.12.2022 r.

Rada Nadzorcza
Kołobrzieskiego TBS Sp. z o.o.
w Kołobrzegu

**Sprawozdanie
z kontroli Rady Nadzorczej Kołobrzieskiego TBS Sp. z o.o.
przeprowadzonej w dniu 07.10.2022r.**

I. Temat kontroli:

Realizacja I etapu inwestycji Witkowice - ocena zgodności realizacji z planem.

II. Zakres Kontroli:

Kontrola została przeprowadzona na podstawie „Regulaminu Rady Nadzorczej Kołobrzieskiego TBS Sp. z o.o. – dział 4§5. Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą, zatwierdzonego Uchwałą 19/2021 z dnia 20.12.2021 r. oraz sporządzonego Planu kontroli Rady Nadzorczej na 2022 r. przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej 1/2022 z dnia 21.01.2022 r.

W dniu 07.10.2022 r. Rada Nadzorcza w składzie:

1. Swat Urszula
2. Bejger Maria
3. Wziątek Stanisław

sprawdziła działania Spółki w zakresie I-go etapu realizacji inwestycji Witkowice – oraz dokonała oceny zgodności realizacji określonej w umowie nr 17/2021 z dnia 23.03.2021r. zawartej pomiędzy Kołobrzieskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kołobrzegu, a konsorcjum firm: Liderem konsorcjum: spółką WEGNER Sp. z o.o. Sp.K. reprezentowanej przez WEGNER Sp. z o.o. oraz Członkiem konsorcjum: spółką Healthcare Building Solutions Sp. z o.o.

III. Kontrolę przeprowadzono na podstawie :

1. Umowy nr 17/2021 z dnia 23.03.2021 r. zawartej pomiędzy Kołobrzieskim TBS Sp. z o.o. w Kołobrzegu, a konsorcjum firm: Liderem konsorcjum: spółką Wegner Sp. z o.o. Sp.K. reprezentowanej przez WEGNER Sp. z o.o. oraz Członkiem konsorcjum: spółką Healthcare Building Solutions Sp. z o.o. (zał. 1),

2. Wizji lokalnej członków Rady Nadzorczej, w obecności pracowników Kołobrzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. na terenie placu budowy,
3. Wyjaśnień udzielonych podczas kontroli przez pracowników Kołobrzieskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:

 - Łukasza Ziębę - Kierownika ds. Inwestycji i Zamówień Publicznych oraz,
 - Zbigniewa Pilipowa - Inspektora ds. Nadzoru Budowlanego Osiedla Witkowiec,

4. Wyjaśnień udzielonych (zał.2) członkom Rady Nadzorczej przez prezesa Kołobrzieskiego TBS Sp. z o.o. pismem z dnia 12.10.2022 r., którego załącznikiem jest „Raport ze stanu zaawansowania robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji pn. Budownictwo mieszkaniowe Osiedle Witkowiec Kołobrzeg” przygotowany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego Zbigniewa Pilipowa.

IV. Ustalenia i wnioski:

Rada Nadzorcza zauważa bardzo długi okres negocjacji zmiany wynagrodzenia. W efekcie doprowadziło to do utraty najlepszego okresu (wiosna/lato) do prowadzenia prac budowlanych.

Zalecenia:

1. Zintensyfikowanie prac budowlanych - zwiększenie osobowe ekip budowlanych.
2. Zwrócenie uwagi na jakość wykonywanych prac.
3. Monitorowanie postępu prac i mobilizowanie wykonawcy do dotrzymania harmonogramu realizacji robót i tym samym terminowego zakończenia inwestycji.

Rada Nadzorcza:

1. Swat Urszula
2. Bejger Maria
3. Wziątek Stanisław

