

SPRAWOZDANIE
z kontroli Rady Nadzorczej Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o.
przeprowadzonej w dniu 20.10.2023 r.

Temat i cel kontroli: Ocena prawidłowości postępowania Spółki podczas zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. [REDACTED]

Kontrola przeprowadzona została na podstawie polecenia p. Prezydent Miasta Kołobrzeg z dnia 10.10.2023 r.

Przedmiotem kontroli była umowa najmu lokalu mieszkalnego z [REDACTED] w Kołobrzegu, zawarta dnia 14.09.2023 r. z uwzględnieniem różnicy wysokości czynszu najmu.

Dnia 20.10.2023 r. Rada Nadzorcza w składzie:

1. Urszula Swat
2. Maria Bejger

dokonała kontroli w zakresie wynikającym z w/w polecenia p. Prezydent Miasta Kołobrzeg

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

1. udostępnioną dokumentację lokalową ul. [REDACTED]
2. informacje uzyskane od Prezesa Zarządu KTBS Sp. z o.o. – p. Roberta Ciecior
3. informacje uzyskane od p. Anety Rybińskiej – kierownika ds. administracji KTBS Sp. z o.o.

Wnioski i zalecenia

Na podstawie analizy przedstawionych przez Spółkę dokumentów oraz informacji pozyskanych od osób zaangażowanych w przygotowanie dokumentów do zawarcia projektów umów najmu ustalono, że przyczyną zaistniałej sytuacji był błąd ludzki – pomyłka osoby sporządzającej projekt umowy oraz osoby odpowiedzialnej za jego weryfikację.

Działaniem zapobiegającym powstanie tego typu sytuacji w przyszłości może być załączanie w projekcie umowy tylko jednego, mającego zastosowanie w danym przypadku wymiaru opłat, wpisywanego do projektu po weryfikacji osiąganych przez potencjalnych najemców dochodów. Dwa wymiary czynszu zawarte w jednym projekcie umowy mogą wprowadzać błąd, co też stało się w tym przypadku.

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej KTBS Sp. z o.o.
Urszula Swat



Załączniki:

- pismo wyjaśniające kierownika ds. administracji KTBS Sp. z o.o.
- wydruk e-maila – opinia radcy prawnego